

## Gebruiksovereenkomst voor het uitvoeren van natuurbeheerwerken

### Betreft natuurgebied:

**9904, Doode Bemde, Huldenberg/Oud-Heverlee**

De Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud - Vlaams-Brabant

### Tussen de ondergetekenden:

De heer/mevrouw:

**Telefoon:**

**GSM:**

hierna genoemd **de contractant**

en **Natuurpunt Beheer vzw** met zetel te 2800 Mechelen, Coxiestraat 11, vertegenwoordigd door de heer Willy Ibens, bestuurder-directeur, en de heer/mevrouw:

**Piet De Becker**

**Neerijsebaan 19**

**3051 Oud-Heverlee**

**Telefoon: 016/473438**

die namens de vereniging optreedt als verantwoordelijke van het beheerteam van het natuurgebied waarvan sprake in onderhavige overeenkomst, hierna genoemd **de terreinbeheerder**,

wordt overeengekomen wat volgt:

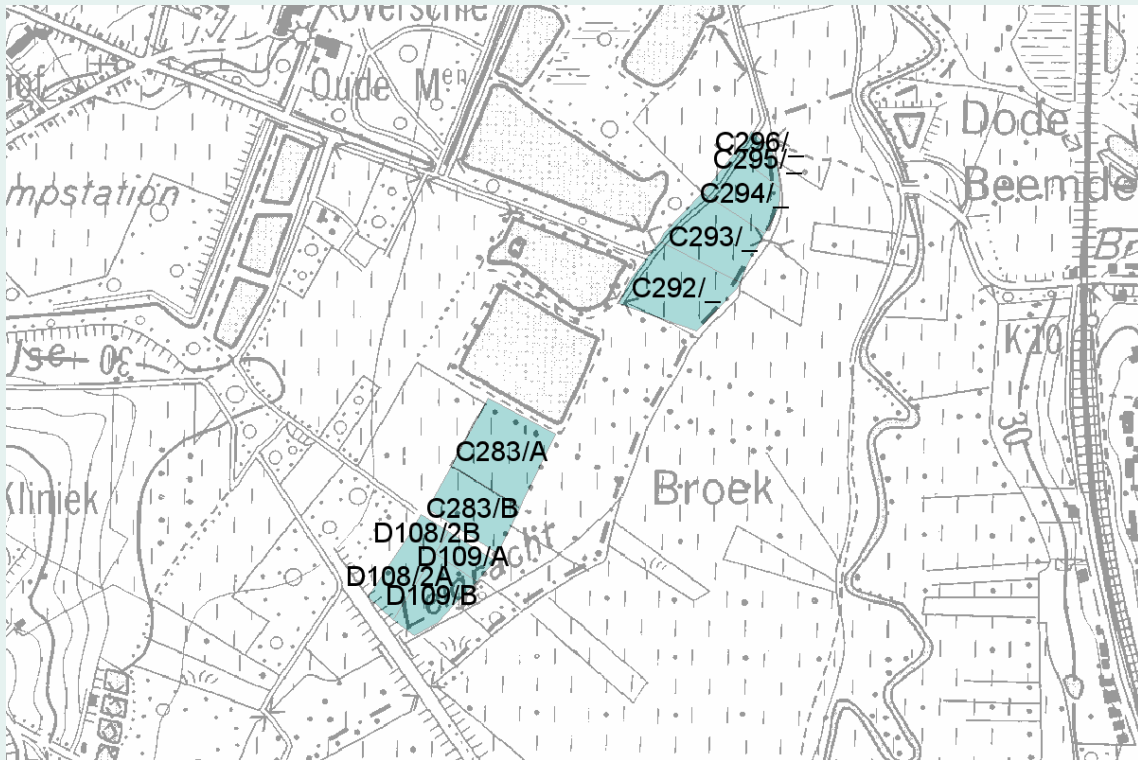
### Doelstellingen van de overeenkomst:

De hieronder beschreven gronden zijn door de vereniging in eigendom, huur of beheer genomen om de natuurwaarden van de terreinen te behouden of te ontwikkelen. Dit gebeurt d.m.v. een gericht beheer dat beschreven is in het beheerplan van het natuurreservaat. Dit beheer gebeurt uitdrukkelijk enkel en alleen ten behoeve van natuurwaarden. De contractant erkent dat de hierna beschreven werken enkel gebeuren teneinde deze doelstellingen te bereiken.

## Artikel 1

### Blok 1

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



#### Percelen:

- **HULDENBERG 3 AFD/NEERIJSE (NIS 24075)**

C 283/A ; C 283/B ; C 292 ; C 293 ; C 294 ; C 295 ; C 296 ; D 108/A/2 ; D 108/B/2 ; D 109/A ; D 109/B

opp: 5.59 ha.

**Maaibeheer:**

maaien

Maaien en afvoeren vanaf **25/06** en vóór **01/07**

**Begrazingsbeheer\*:**

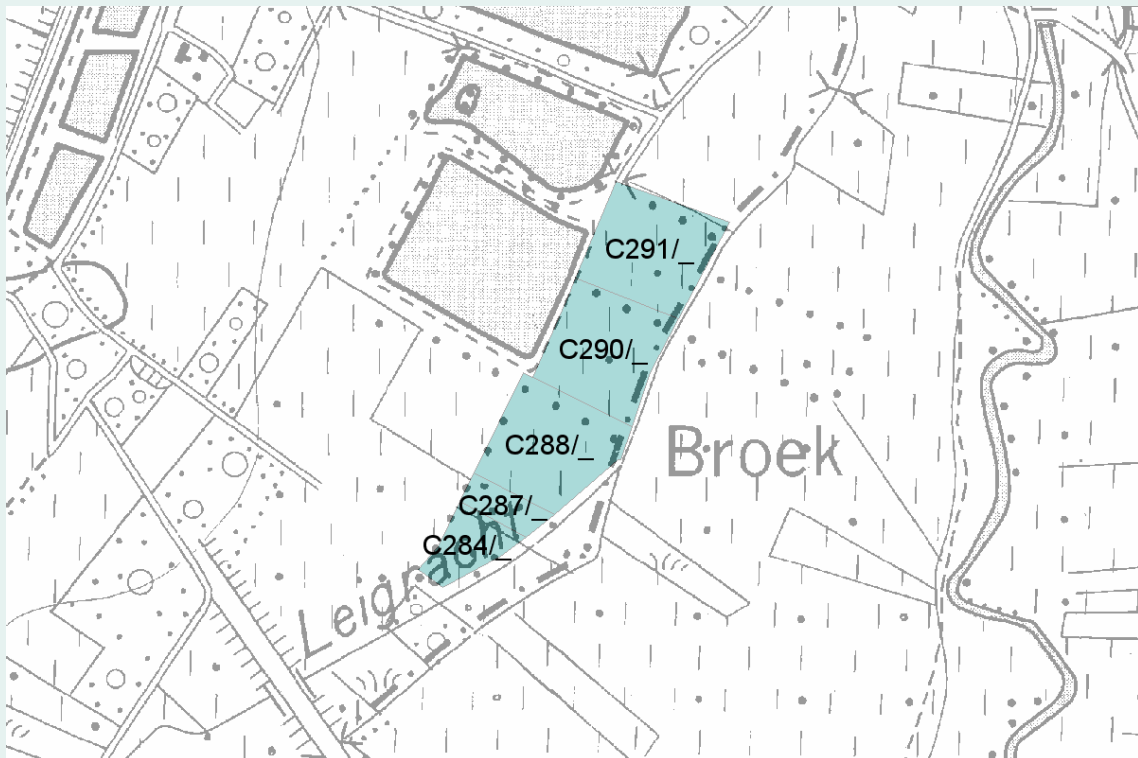
Begrazing van **01/07** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Blok 2**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.

**Percelen:**

- **HULDENBERG 3 AFD/NEERIJSE (NIS 24075)**

C 284 ; C 287 ; C 288 ; C 290 ; C 291

opp: **3.44 ha**.

**Begrazingsbeheer\* :**

Begrazing van **01/07** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

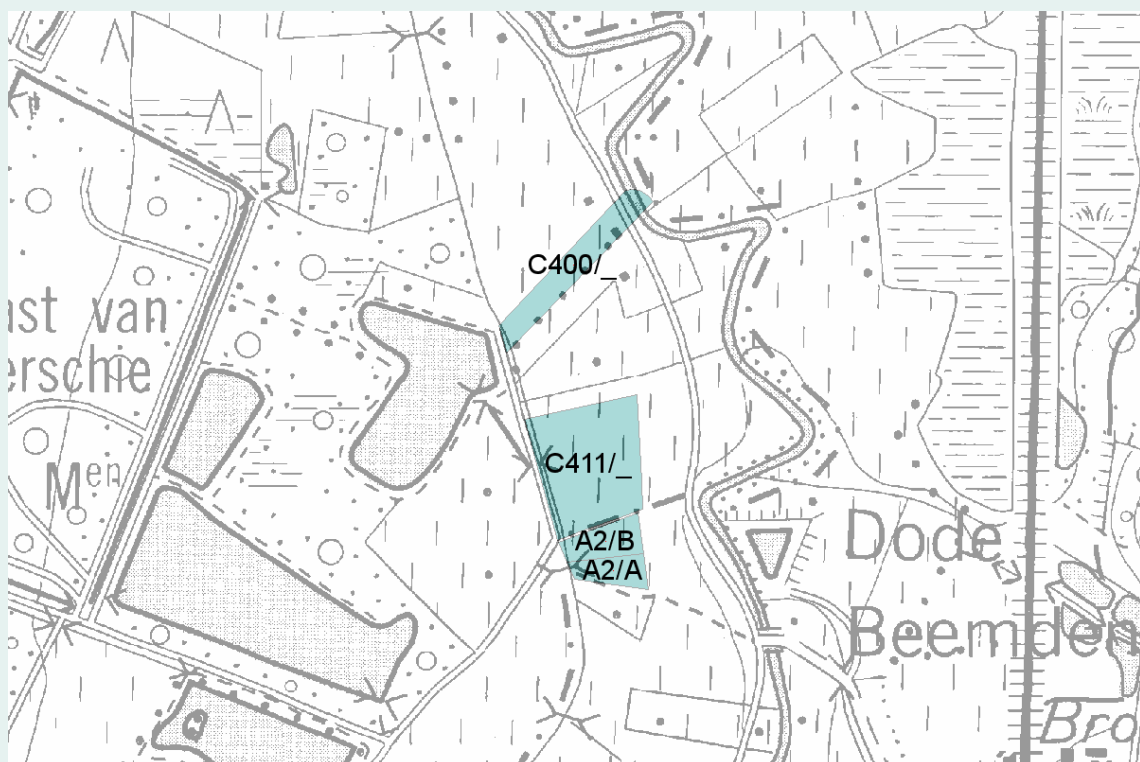
**Andere beheerafspraken:**

De terreinbeheerder zorgt zelf voor elektrische rasters, een schrikdraadapparaat en toegangspoorten. Er is drinkwater aanwezig op de terreinen.

De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

**Blok 3**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- **OUD-HEVERLEE 5 AFD/ST-JORIS-WEE (NIS 24100)**

A 2/A ; A 2/B

- **HULDENBERG 3 AFD/NEERIJSE (NIS 24075)**

C 400 ; C 411

opp: **1.7 ha.**

**Begrazingsbeheer\* :**

Begrazing van **01/07** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

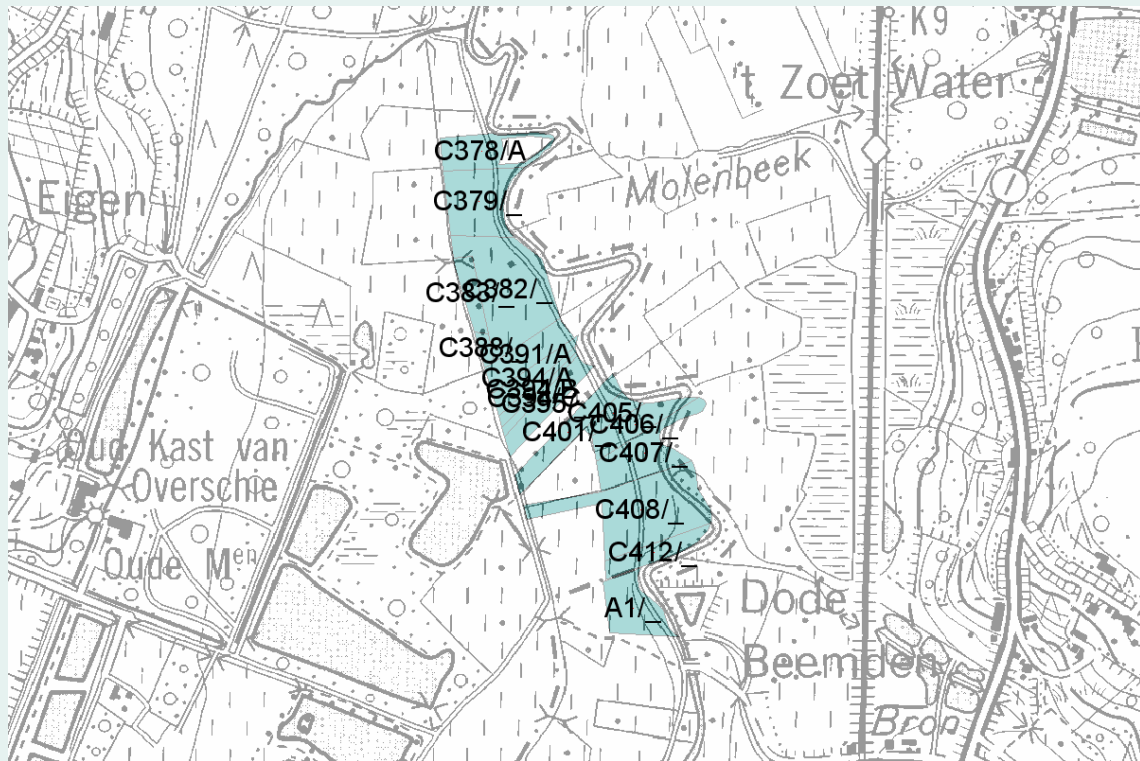
**Andere beheerafspraken:**

De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

De terreinbeheerder zorgt zelf voor elektrische rasters, een schrikdraadapparaat en toegangspoorten. Er is drinkwater aanwezig op de terreinen.

**Blok 4**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- **OUD-HEVERLEE 5 AFD/ST-JORIS-WEE (NIS 24100)**

A 1

- **HULDENBERG 3 AFD/NEERIJSE (NIS 24075)**

C 378/A (deel) ; C 379 (deel) ; C 382 ; C 383 ; C 388 ; C 391/A ; C 394/A ; C 394/B ; C 394/C ; C 395 ; C 401 ; C 405 (deel) ; C 406 (deel) ; C 407 (deel) ; C 408 ; C 412 (deel)

opp: **7.85 ha.**

**Maaibeheer:**

maaien

Maaien en afvoeren vanaf **25/06** en vóór **01/07**

**Begrazingsbeheer\*:**

Begrazing van **01/07** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Andere beheerafspraken:**

De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

De terreinbeheerder zorgt zelf voor elektrische rasters, een schrikdraadapparaat en toegangspoorten. Er is drinkwater aanwezig op de terreinen.

**Blok 5**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- OUD-HEVERLEE 1 AFD/OUD-HEVERLEE (NIS 24086)

C 192 ; C 193 ; C 194/B

opp: 1.8 ha.

**Begrazingsbeheer\*:**

Begrazing van 01/05 tot 31/10 door max. .... runderen (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

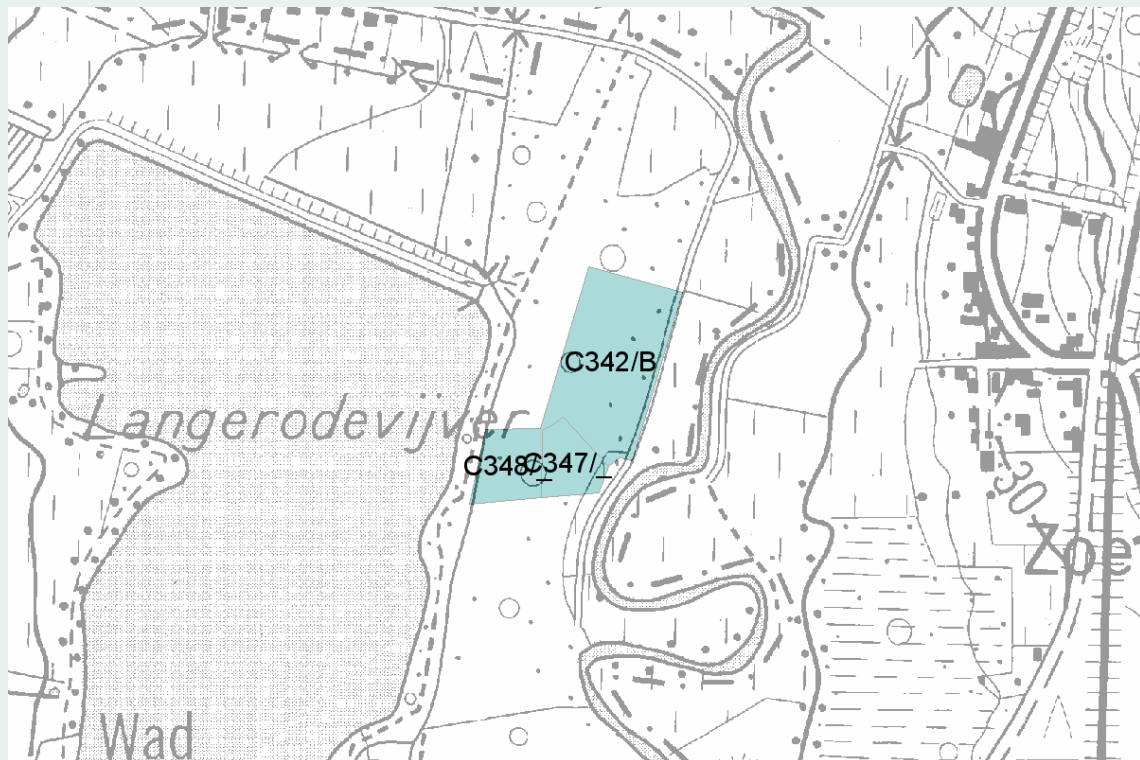
Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Andere beheerafspraken:**

De terreinbeheerder zorgt zelf voor rasters. De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

**Blok 6**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- **HULDENBERG 3 AFD/NEERIJSE (NIS 24075)**

C 342/B ; C 347 ; C 348

opp: **1.94 ha**.

**Maaibeheer:**

maaien

Maaien en afvoeren vanaf **25/06** en vóór **01/07**

**Begrazingsbeheer\* :**

Begrazing van **01/07** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

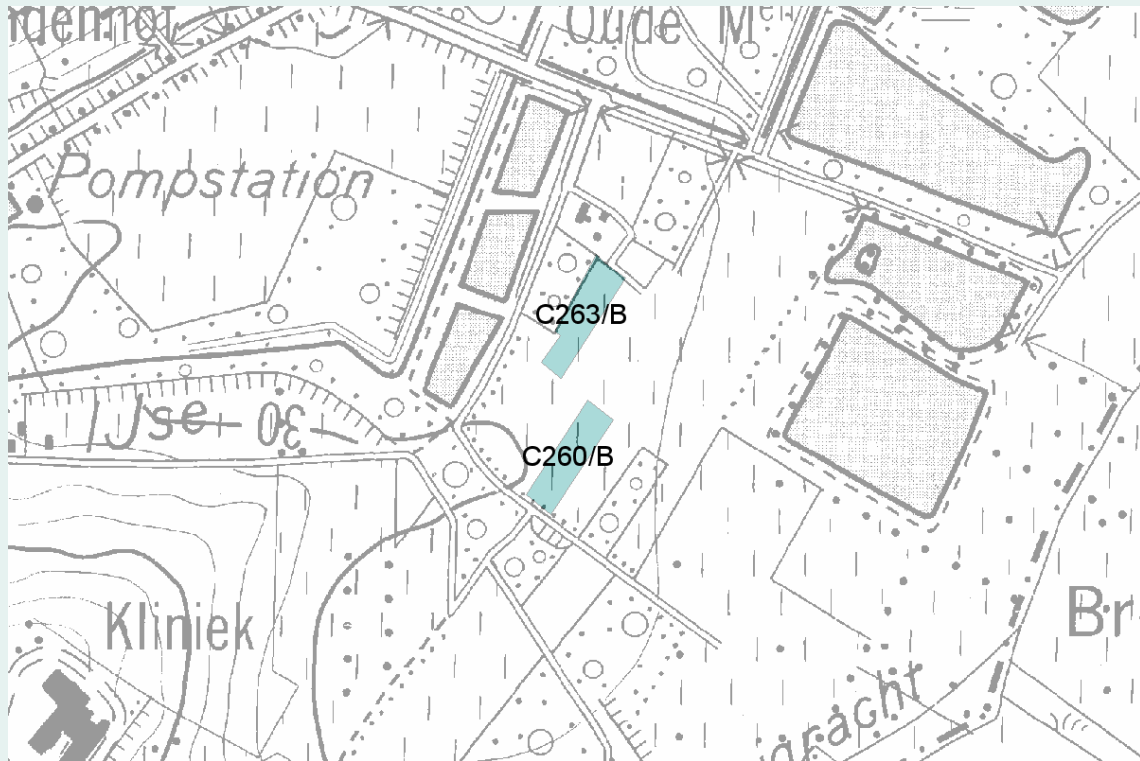
Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Andere beheerafspraken:**

De terreinbeheerder zorgt zelf voor rasters. De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

**Blok 7**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- **HULDENBERG 3 AFD/NEERIJSE (NIS 24075)**

C 260/B ; C 263/B

opp: **0.58 ha.**

**Maaibeheer:**

maaien

Maaien en afvoeren vanaf **01/06** en vóór **15/06**

**Begrazingsbeheer\* :**

Begrazing van **15/06** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

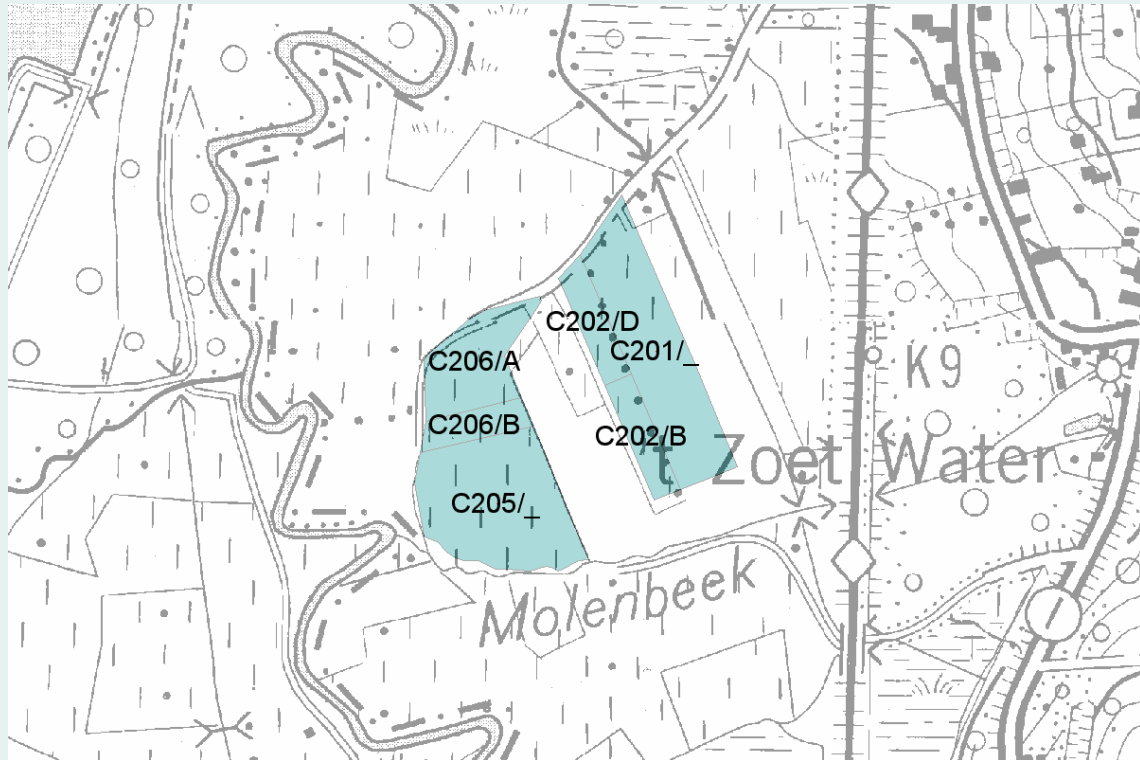
Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Andere beheerafspraken:**

De terreinbeheerder zorgt zelf voor rasters. De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

**Blok 8**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.

**Percelen:**

- OUD-HEVERLEE 1 AFD/OUD-HEVERLEE (NIS 24086)

C 201 ; C 202/B ; C 202/D ; C 205 ; C 206/A ; C 206/B

opp: 4.13 ha.

**Maaibeheer:**

maaien

Maaien en afvoeren vanaf **01/06** en vóór **10/06**

**Begrazingsbeheer\*:**

Begrazing van **10/06** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

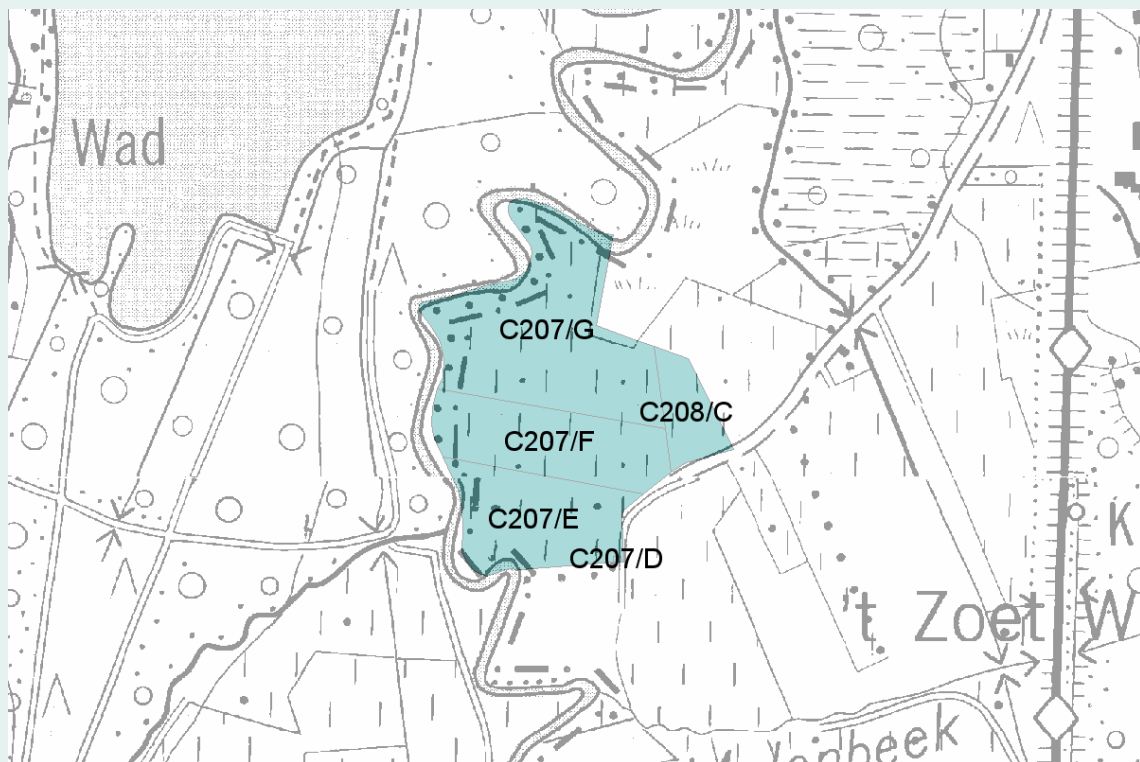
Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Andere beheerafspraken:**

De terreinbeheerder zorgt zelf voor rasters en toegangspoorten. De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

**Blok 9**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- **OUD-HEVERLEE 1 AFD/OUD-HEVERLEE (NIS 24086)**

C 207/D ; C 207/E ; C 207/F ; C 207/G ; C 208/C

opp: **5.17 ha.**

**Begrazingsbeheer\*:**

Begrazing van **10/06** tot **31/10** door max. .... **runderen** (max 2 GVE/ha/jaar) die allen een rustig karakter hebben.

\*: Op publiek toegankelijke percelen mag de begrazing niet gebeuren door stieren.

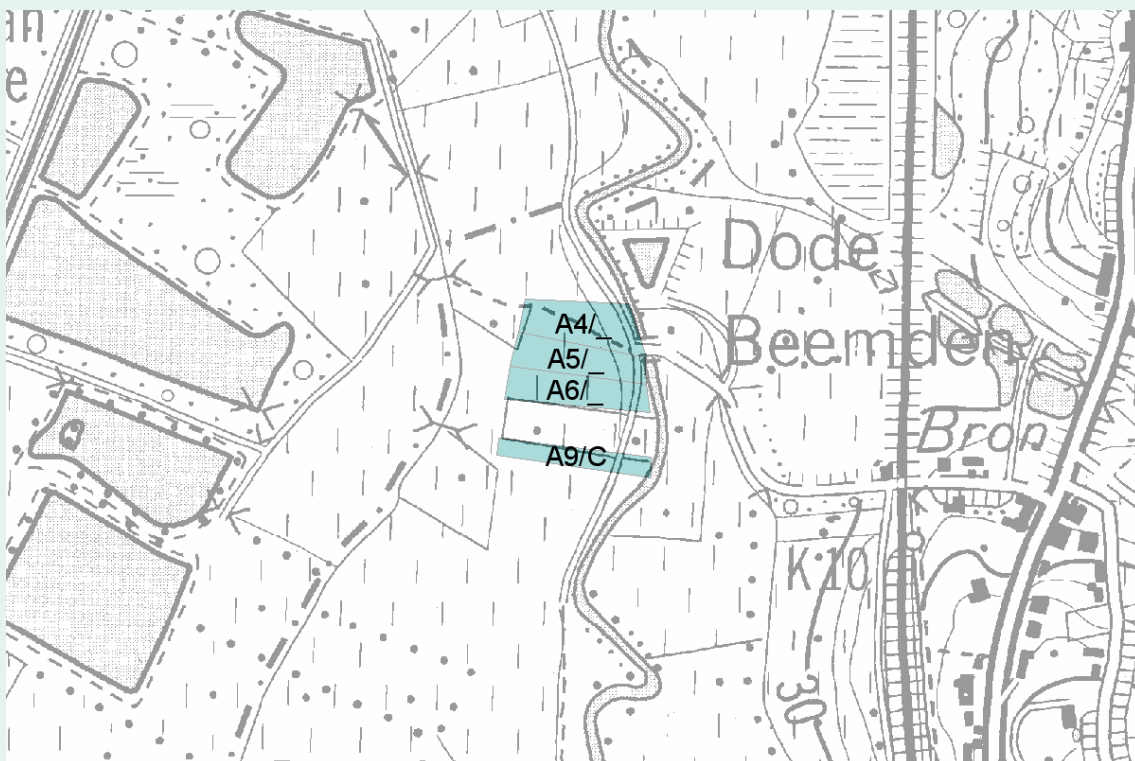
Het terrein is afgerasterd door de vereniging. De contractant is verantwoordelijk voor de controle, het klein onderhoud en de goede werking van de afrastering en de bewaking van de dieren gedurende de duurtijd van het contract. De contractant staat zelf in voor de drinkwatervoorziening van de dieren en bewaakt permanent het welzijn van de dieren, zodat ten allen tijde voldaan is aan de geldende wetgeving terzake.

**Andere beheerafspraken:**

De terreinbeheerder zorgt zelf voor rasters en toegangspoorten. De begrazing kan vroeger worden stopgezet door de terreinbeheerder indien de weide volledig kortgegraasd is of indien het terrein te nat is.

**Blok 10**

Volgende werken moeten door de contractant uitgevoerd worden op de hieronder vermelde percelen. Zie kaart.



**Percelen:**

- **OUD-HEVERLEE 5 AFD/ST-JORIS-WEE (NIS 24100)**

A 4 ; A 5 ; A 6 ; A 9/C

opp: **1.28 ha**.

**Maaibeheer:**

maaien

Maaien en afvoeren vanaf **25/06** en vóór **31/07**

**Artikel 2**

Buiten de in artikel 1 opgegeven werken mogen op voornoemde gronden geen andere handelingen door de contractant worden verricht.

Elke vorm van bemesting, grondverbetering, al dan niet van natuurlijke aard, drainage of ontwatering is onder geen enkel beding toegelaten. Ook het gebruik van om het even welke pesticiden of herbiciden is formeel verboden.

**Artikel 3**

Behalve voor het verwezenlijken van de in artikel 1 vermelde werken, wordt op het terrein geen enkel voertuig toegelaten.

Geen enkele constructie, zelfs geen schuilplaats voor de dieren, of gelijk welke andere installatie mag op het terrein geplaatst worden.

**Artikel 4**

Het terrein mag niet gebruikt worden voor het opslaan van goederen van welke aard ook.

**Artikel 5**

Dit contract wordt afgesloten voor een periode van **4 maanden**, die ingaat op **25/06/2010** en eindigt op **31/10/2010**.

Aanvinken wat van toepassing is:

- Het is de contractant **niet** toegestaan de percelen uit deze overeenkomst aan te geven om zijn toeslagrechten te activeren.
- Het is de contractant **niet** toegestaan de percelen uit deze overeenkomst aan te geven voor mestrechten.
- Het is de contractant **niet** toegestaan de percelen uit deze overeenkomst aan te geven als blijvend grasland.

## Artikel 6

Als tegenprestatie voor het uitvoeren van de werken vernoemd in artikel 1 betaalt de vereniging de som van € 2,5 te betalen voor **01/10/2010** op rekening van de contractant, met nummer **734-3700799-64** (IBAN: .....; BIC:.....) met vermelding van de referte **2010-1254** (max. 16 karakters).

## Artikel 7

De contractant erkent het terrein in goede staat ontvangen te hebben en zal deze in de oorspronkelijke staat verlaten.

De vereniging kan onder geen enkel beding aansprakelijk gesteld worden voor schade aan de machines of goederen van de contractant of verwonding, verdrinking of dood van de dieren. De vereniging kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor schade aan derden veroorzaakt door de dieren of door daden of het nalaten van de contractant.

## Artikel 8

Deze overeenkomst is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen aan derden.

## Artikel 9

Beide partijen erkennen uitdrukkelijk dat deze overeenkomst onder geen enkel beding, zelfs niet bij wijzigende wetgeving, kan beschouwd worden als een landbouwpacht, noch als een concessie. Ze verklaren tevens geen enkele verklaring af te leggen die de aard en de geest van het contract in twijfel trekt.

## Artikel 10

Bij niet naleving van de artikelen van deze overeenkomst door de contractant kan de vereniging onmiddellijk een einde stellen aan deze overeenkomst. De vereniging is in dit geval geen schadevergoeding verschuldigd.

## Artikel 11

De contractant engageert zich om deze overeenkomst niet aan te wenden om elders permanent grasland te scheuren.

Ondertekend te ..... op ...../...../..... en opgemaakt in drie exemplaren,  
waarvan elke partij erkent er een te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd,

de contractant

de terreinbeheerder

voor Natuurpunt Beheer vzw  
Willy Ibens  
Bestuurder-directeur